



# KARPERS & FORELLEN

## VERENIGING VAN EIGENAREN

e-mailadres: [secretariskarpersenforellen@live.nl](mailto:secretariskarpersenforellen@live.nl)

website: [www.karpersenforellen.nl](http://www.karpersenforellen.nl)

Datum: 4 maart 2011

Betreft: Geen Algemene Ledenvergadering

Beste medebewoners Karpers en Forellen,

Vorig jaar op 30 maart waren ruim 100 bewoners van onze Vereniging van Eigenaren aanwezig op de Algemene Ledenvergadering gehouden in de aula van de Tweemaster. Dit had te maken met de presentatie van de initiatiefnemer, de heer Versluijs, voor het bouwen van een jachthaven ter plaatste van het weiland in de Broek- en Simontjespolder vlakbij de molen. Na een uitgebreide toelichting van de projectmanager, de heer Sypkens, zijn veel vragen gesteld over nut en noodzaak van de aanleg van een jachthaven, de mogelijke ontsluiting van de jachthaven, de horecafunctie van het beoogde restaurant, het effect van het uitgraven op de huizen in de omgeving, het effect op de ecologische waarde van het groengebied en nog vele andere prangende vragen.

Nadat de initiatiefnemers de vergadering hadden verlaten hebben wij als vereniging onze strategie verder bepaald. Onze eerste stap was dat ik, als voorzitter van de Vereniging van Eigenaren, een drietal brieven zou sturen naar de colleges van de gemeente Teylingen en de gemeente Leiden en naar Provinciale Staten van Zuid-Holland. Deze brieven heb ik op 17 mei 2010 verstuurd.

Op 6 juni 2010 is er door het actiecomité "Stop Jachthaven" een grote manifestatie op het weiland van de beoogde plek voor de aanleg van de jachthaven gehouden. Deze manifestatie was een groot succes, mede dankzij een zeer grote opkomst van ruim 1600 mensen, voornamelijk bewoners van de Merenwijk.

Op 2 juli 2010 heeft Provinciale Staten van Zuid-Holland een nieuwe Provinciale Structuurvisie vastgesteld. In deze Structuurvisie is het ontwikkelen van intensieve faciliteiten voor recreatie in de Broek- en Simontjespolder uitgesloten. Dit houdt in dat het initiatief voor de aanleg van een jachthaven niet past binnen deze Structuurvisie. Dit was zeer goed nieuws voor ons allen!

Ik heb vervolgens een brief van het college van de gemeente Teylingen ontvangen waarin is mede gedeeld dat de gemeente Teylingen op 17 augustus 2010 heeft besloten verder geen actie meer te ondernemen naar aanleiding van het genomen besluit van Provinciale Staten. 23 november heeft het college van Teylingen besloten dat de intentieovereenkomst met de initiatiefnemers niet kan worden en is tot ontbinding van deze overeenkomst over gegaan.

Behalve de commotie over de mogelijke komst van deze jachthaven is het in het afgelopen jaar zeer rustig geweest in onze buurt. Wij zijn als bestuur van de Vereniging geen enkele keer bij elkaar moeten komen om zaken te regelen.

Daarom hebben wij besloten dit jaar geen vergadering uit te schrijven voor een Algemene Ledenvergadering.

Bij gebrek aan inhoudelijke agendapunten zal de opkomst voor een vergadering niet hoog zijn. Wij moeten dan kosten maken voor de huur van de aula en voor de hapjes en drankjes terwijl er waarschijnlijk maar een beperkt aantal leden naar de vergadering zal komen.

U treft hieronder "de Balans Vereniging Karpers en Forellen (1-1-2010 t/m 31-12-2010)" aan.

De kascontrolecommissie heeft de jaarrekening 2010 goedgekeurd.

In het voorjaar van 2012 zullen wij weer een Algemene Ledenvergadering uitschrijven.

**Wil iedereen die nog geen lid is en dat wel wil worden zich bij de secretaris melden, het liefst per mail zodat we ook onze e-mailadressen weer helemaal bij kunnen werken ( zie voor het e-mailadres het logo van de Vereniging op de voorkant van deze brief).**

**Ook graag verhuizingen melden.**

Namens het bestuur,

Louis Eggen, voorzitter

Astrid Burghout, Bronforel 4, secretaris

## Balans Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen (01-01-2010 t/m 31-12-2010)

Alle bedragen zijn in euro's

<b>Activa</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>Passiva</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2010</b>
Giro	849,89	305,04	Vermogen	2320,20	1984,46
Rentemeer.	1633,91	1171,56	Resultaat	-335,74	-544,59
Kas	0	0	Crediteuren	499,34	36,73
<b>Totaal</b>	<b>2483,80</b>	<b>1476,60</b>		<b>2483,80</b>	<b>1476,60</b>

## Resultatenrekening Ver. van Eigenaren Karpers en Forellen (01-01-2010 t/m 31-12-2010)

### Opbrengsten 2010

Rente Kapit./Rentemeer	37,65
Incidentele baten	74,19
<b>Totaal Opbrengsten</b>	<b>111,84</b>

### Lasten 2010

Bestuurskosten incl. ALV*	150,40
Bankkosten	47,06
Website Skyberate	37,10
Kadobon webmaster	25,00
KvK	26,14
Verzekering	108,11
Drukwerk*	262,71
<b>Subtotaal lasten</b>	<b>656,43</b>

<b>Opbrengsten</b>	111,84
<b>Resultaat</b>	-544,59

## Begroting voor het jaar 2011

	<b>Uitgaven</b>	<b>Inkomsten</b>
Contributie		0,--
Rente		20,--
Bestuurskosten	100,--	
Drukwerk	150,--	
Verzekering	110,--	
Website	40,--	
<b>Begroot Totaal</b>	<b>400,--</b>	<b>20,--</b>
<b>Begroot Resultaat</b>	<b>-/- 380,--</b>	

\* Kosten hoger dan begroot door enorme opkomst ALV vanwege plannen voor de jachthaven.