

UPDATE Ontwikkelingen Teylingen skeelerbaan

Beste leden van de Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen,

Zoals bekend, is het bestuur van de VvE Karpers en Forellen actief betrokken bij de ontwikkelingen rond de voorgenomen aanleg van een skeelerbaan op het terrein van de Warmondse IJclub (WIJC). Met mandaat van de Buitengewone Algemene Ledenvergadering (26 januari 2017) stuurde de VvE een bezwaar naar de gemeente Teylingen. Bewoners van 26 huizen aan de Rand Karper Forel deden dit ook. Kern van beide bezwaren: gebrek aan communicatie, aantasting van woongenot door diverse soorten huidige en toekomstige overlast, en aantasting van natuur en groen. Met andere bewoners voeren Hans Nijhuis en Louis Eggen sinds eind februari overleg met de gemeente Teylingen over de consequenties van de plannen. Waar nodig gebeurt dit ook met andere instanties. Een intensief en tijdrovend proces waarbij de VvE steeds opnieuw beslagen ten ijs wil komen. Er moet veel worden uitgezocht en er wordt veel relevante informatie verzameld. Tijd voor een update.

Overleg gemeente Teylingen

Wethouder Brekelmans (Teylingen) nodigde een delegatie van bewoners van de Rand Karper Forel, de wijkvereniging Merenwijk en de VvE uit voor een gesprek op 27 februari 2017. Diverse bewoners hebben de ontstane commotie, het gebrek aan communicatie vanuit de gemeente Teylingen, de procedures die (niet) gevolgd zijn en de situatie rond natuur en integratie incl. de concept gebiedsvissies, uitgebreid toegelicht. Op 16 maart kwam er een tweede gesprek. Hier werden met name antwoorden op onze eerder gestelde vragen besproken. De wethouder toonde zich bereid om - samen met de bewoners - met de gemeente Leiden om de tafel te gaan om mogelijke parkeeroverlast t.g.v. activiteiten in de Veerpolder in ons deel van de Merenwijk te voorkomen. Andere antwoorden waren echter niet afdoende. Daarom volgde 11 april een derde bespreking. Die leidde tot een afspraak: een kleine groep bereidt een concept notitie voor om huidige en toekomstige problemen concreter te maken incl. een richting van mogelijke oplossingen. Het gaat daarbij over twee van de drie sporen in ons bezwaar die tot nu toe nog weinig aandacht kregen: hoe kan de gemeente Teylingen de communicatie naar direct omwonenden verbeteren (nu al) en hoe kunnen (ook nu al) diverse vormen van overlast worden voorkomen of geminimaliseerd? Marjolein Schuurmans, Rudi Heldeweg en Louis Eggen hebben hieraan op persoonlijke titel aan gewerkt. Het concept is in klein gezelschap met de wethouder voorbesproken. Ter verkenning. Om af te tasten of voortgang van het contact zinvol is. Zonder afspraken of toezeggingen, want daarvoor is consultatie met de achterban nodig. De toon was open en constructief. De uitwisseling inhoudelijk verhelderend. De wethouder verkent nu wat zijn mogelijkheden zijn, juridisch en anderszins. We verwachten binnenkort zijn reactie. Als deze voldoende perspectief biedt, weten we of het voorstel levensvatbaar genoeg is om met de achterban te bespreken. Want uiteindelijk heeft de achterban het laatste woord.

Het vastgestelde verslag van het gesprek van 27 februari staat op de website van de vereniging. De verslagen van 16 maart en 11 april zijn nog niet formeel vastgesteld. Zodra dit het geval is, worden ook deze op de website geplaatst.

Hoorzitting

Begin april ontvingen de VvE en andere bezwaarmakers een uitnodiging voor de hoorzitting van de Commissie Bezwaar en Klachten van de gemeente Teylingen om ons bezwaar toe te lichten. Deze

onafhankelijke commissie besloot ons in twee zittingen te 'horen': 18 april over (het ontbreken van) de omgevingsvergunning en 30 mei a.s. over de subsidieverlening aan de WIJC. Reden voor de opsplitsing: het eerste is een besluit van het College van B&W, het tweede van de Teylingse Raad. De commissie brengt advies uit aan het College van B&W. Dit neemt op basis hiervan een beslissing. Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) moet het college dit binnen twaalf weken doen (gerekend vanaf de dag nadat de indieningstermijn voor een bezwaar is verstreken). Afgelopen week is ons bericht dat de beslistermijn met zes weken wordt verlengd (ook daarin voorziet de AWB). Er is meer tijd nodig voor horen, advisering en besluitvorming. Op 30 juni 2017 wordt nu op ons bezwaar beslist. Tegen die beslissing is dan nog beroep mogelijk.

De toelichting die de VvE op de hoorzitting van 18 april heeft uitgesproken, vindt u op de website van de vereniging.

Evenementenvergunningen

Omwonenden in de Karpers & Forellen ervaren al jarenlang overlast van activiteiten in de Veerpolder. Daarom is een beroep gedaan op de Wet Openbaarheid Bestuur (WOB): het College van B&W (Teylingen) is gevraagd om inzage in aangevraagde, toegekende resp. afgewezen evenementenvergunningen vanaf 2000 tot heden. Het gaat om activiteiten van de WIJC, Golfclub Kagerzoom en Dekker Warmond Sport en Party Events. Ook is verzocht om documentatie over hieraan gerelateerde klachtenprocedures. Dit resulteerde in een overzicht. Bij de WIJC blijkt sprake te zijn van slechts één evenementenvergunning (inmiddels doorlopend): voor de poldercross. Voor andere activiteiten op haar terrein (El Cid week, sportdag ING) zijn nooit vergunningen aangevraagd. Ook blijken ingediende klachten (door de jaren heen) onbekend te zijn bij Teylingen. In wel verleende vergunningen staat expliciet dat Dekker, WIJC etc. omwonenden minstens een week van tevoren van evenementen op de hoogte moeten stellen. Aan die eis is richting bewoners nooit voldaan. Ook dat stellen we in gesprekken met de wethouder en op de hoorzitting aan de orde.

Calamiteitenroute

De concept gebiedsvisie Veerpolder noemt de aanleg van een calamiteitenroute als randvoorwaarde om het gebied verder te kunnen ontwikkelen richting recreatieactiviteiten (waaronder de skeelerbaan). Zo'n route is noodzakelijk om het gebied in voorkomende gevallen snel te kunnen bereiken e/o ontruimen. Aanleg gebeurt over het Veerpolderpad (fietspad langs de spoorbaan tussen Warmond en Leiden) met aansluiting op de rondweg in de Merenwijk. De toetsingscommissie van de gemeente Leiden heeft hiervoor op 22 maart 2016(!) al toestemming gegeven. Door onze betrokkenheid bij de ontwikkelingen rond de skeelerbaan, is de VvE hierop geattendeerd. Sinds begin februari proberen we te achterhalen wat de status van de route is en dringen we aan op informatie aan omwonenden. Van wijkmanager tot wethouder, van raadsadviseur tot allerlei ambtenaren: na talloze contactmomenten via e-mail of telefoon heeft dit nog geen resultaat opgeleverd. Wel stelde D66 (Leiden) inmiddels raadvragen en besteedde het Leidsch Dagblad in een groot artikel aandacht aan de calamiteitenroute. De krant legde daarbij ook de relatie met de skeelerbaan.

Watervergunning

De voorgenomen skeelerbaan bevindt zich binnen de kern- en beschermingszone van de polderkering Veerpolder. Het Hoogheemraadschap Rijnland (HHR) staat ontwikkelingen binnen dit gebied

alleen toe als geen afbreuk wordt gedaan aan waterstaatkundige belangen zoals veiligheid (ook voor bewoners van de Merenwijk). Op basis van kaarten van de HHR en het ontwerp van de skeelerbaan (12 december 2016) concludeerde de VvE dat de geplande baan binnen de beschermingszone van de polderkering zou vallen. Het HHR bevestigde die conclusie. De VvE had veelvuldig contact met het HRR en de gemeente Teylingen. Ook sprak ze 14 maart 2017 in bij de Commissie Ruimte (Teylingen) en deed een dringend beroep op de gemeente (eigenaar van de grond) ervoor te zorgen dat de veiligheid van inwoners incl. haar burens in de Merenwijk, niet in het geding komt. De inzet van de VvE resulteerde in indiening door de WIJC van een nieuw ontwerp (16 april 2017) bij het HHR: de baan is nu in zijn totaliteit opgeschoven richting Dekker en voldoet nu aan de waterstaatkundige eisen.

Wij houden u van voortgang en nieuwe ontwikkelingen op de hoogte.

Leiden, 23 mei 2017

Hans Nijhuis

Louis Eggen