

Convenant drie partijen: ondertekening komt in zicht

Ook andere documenten nu in gevorderd stadium

24 april 2019

Op de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 24 april 2018 konden we u vertellen dat Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen (VvE), de Warmondse IJclub (WIJC) en de gemeente Teylingen de dag ervoor overeenstemming hadden bereikt over de tekst van een driepartijen convenant: de juridische vorm waarin afspraken tussen de drie partijen worden vastgelegd. Aanleiding: het voornemen van de WIJC (2016) om een skeelerbaan aan te leggen.

Ondertekening van het convenant moest echter wachten tot de WIJC en Teylingen het eens werden over andere documenten (o.a. gebruikersovereenkomst en recht van opstal). Hierbij is de VvE geen partij. Alle documenten (incl. het convenant) gaan samen ter besluitvorming naar het College van Burgemeester en Wethouders (B&W). Aan het eind van de rit. Ons restte dus geduld én een actieve vinger aan de pols bij de gemeente Teylingen. Geen zorg: de inhoud van het convenant staat vast.

Nu ook de Raad van State het hoger beroep van een groep omwonenden heeft afgewezen (6 februari 2019), zijn er geen juridische hobbels meer voor de aanleg van een skeelerbaan door de WIJC.

Tijd voor een *update*.

Voortgang

Recent bereikten Teylingen en de WIJC inhoudelijk en tekstueel overeenstemming over hun andere documenten. Daarmee komt ook de ondertekening van het convenant in zicht. Het bestuur van de WIJC neemt begin mei een besluit over zijn stukken met de gemeente. Als het bestuur akkoord is, legt het daarna de plannen voor de skeelerbaan ter goedkeuring aan de leden voor. Daartoe schrijft het een Buitengewone ALV uit. De datum bepaalt het bestuur en is nog niet bekend. De vergadering kan zo'n drie weken na de uitschrijving ervan plaatsvinden.

Als de leden van de WIJC met de plannen instemmen, bereidt de gemeente behandeling in het College van B&W voor. De gebruikelijke ambtelijke procedure neemt 2-3 weken in beslag. Bij de stukken voor het College wordt dan ook het convenant gevoegd. Het College neemt een besluit. Als het instemt, wordt met de drie betrokken partijen overlegd over een datum om het convenant te ondertekenen. Streven is: voor de zomer. Zodra de datum van de Buitengewone ALV van de WIJC bekend is, kunnen we preciezer zijn.

En dan?

Onze contactpersoon bij Teylingen, Rob Coli, staat in de startblokken om na ondertekening uitvoering te geven aan de afspraken uit het convenant: communicatieplan, voorbereiding onderzoeken (licht, geluid, parkeren), bijeenroepen werkgroep(en) omwonenden, breder overleg met actoren in de Veerpolder (Dekker, Dekker Golf). Dit zou vanaf september kunnen beginnen. Meld je alvast aan bij de VvE om mee te denken over de opzet van de onderzoeken en het communicatieplan. Want actieve betrokkenheid van omwonenden draagt bij aan betere constructieve oplossingen. Minder overlast. Meer woongenot.

Voorgeschiedenis

Het convenant vloeit voort uit eerdere afspraken tussen de gemeente Teylingen en de VvE waarbij ook de WIJC (via de gemeente) betrokken was. Deze zijn in 2017 vastgelegd in een Raamwerk.

Hiermee stemden leden van de VvE met overgrote meerderheid in (ALV 31-10-2017). Het Raamwerk heeft als document echter geen juridische status. Het convenant wel. Dit laatste bevat afspraken tussen de VvE en de gemeente Teylingen (communicatie, onderzoek, contactpersoon e.d.) en tussen de gemeente Teylingen en de WIJC (over het gebruik van de skeelerbaan). De afspraken tussen de laatste twee zijn opgenomen in een (meer omvattende) gebruikersovereenkomst. De specifiek voor ons relevante delen in die gebruikersovereenkomst (welke voortkomen uit het eerdere Raamwerk) staan ook in het convenant. De WIJC is bij het gebruik van de skeelerbaan aan deze afspraken gebonden. De gemeente ziet hier op toe en handhaaft (indien nodig).

Ter informatie

Onlangs stuurde wethouder Brekelmans een Raadsmemo naar de gemeenteraad van Teylingen om deze te informeren over de stand van zaken en het proces m.b.t. de skeelerbaan. Dit stuk staat op de website van de VvE. Voor leden van wie het e-mailadres aan de VvE bekend is en derhalve dit bericht per e-mail ontvangen, is het memo bijgevoegd.

Eerdere relevante stukken

Ook het Raamwerk (2017), het verslag van de ALV 31 oktober 2017 en de ALV 24 april 2018 (met meer info over de inhoud van het convenant) staan nog steeds op de site.