

## **Agendapunt 2 ALV VvE Karpers & Forellen 31 oktober 2017 - Overleg Teylingen**

### **Geschiedenis**

De bekendwording van de plannen van de Warmondse IJclub (januari 2017) voor de aanleg van een skeelerbaan direct achter onze woningen, veroorzaakte onrust in de Karpers & Forellen. Aanleiding voor het bestuur van de VvE om op 26 januari 2017 een Buitengewone Algemene Ledenvergadering te organiseren. Daar kreeg het bestuur van de leden mandaat om hun belangen zo goed mogelijk te behartigen. Met als focus: minimalisering van de overlast (geluid, licht, parkeren) en betere en tijdige communicatie door de gemeente Teylingen naar ons als omwonenden.

### **Gemeente Teylingen**

Naar aanleiding van de plannen werden bij de gemeente Teylingen diverse bezwaren ingediend. Essentie: zorg om overlast, gebrek aan communicatie en zorg om aantasting van groen en natuur. Wethouder Brekelmans nodigde de bezwaarmakers uit voor een gesprek. Onder hen vertegenwoordigers van de rand, de VvE Karpers en Forellen en de Wijkvereniging Merenwijk. Uiteindelijk vonden in deze samenstelling drie gesprekken plaats: 27 februari, 16 maart en 11 april. In het laatste gesprek werd besloten dat een kleine groep een concept notitie met concrete voorstellen zou voorbereiden over de inperking van (ook reeds bestaande) overlast en betere communicatie naar omwonenden.

### **Concept notitie**

De concept notitie beoogde de ervaren problemen te inventariseren en tevens een aanzet te geven voor verkenning van mogelijke oplossingen. Doel was te onderzoeken of maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden waarbij de gemeente Teylingen gebruiksafspraken tussen gehinderden en de gebruiker van installaties e.d. kan vastleggen. Binnen de plaatselijke APV<sup>1</sup> mag namelijk heel veel. Verwijzing naar regels resp. naar 'wat mag', neemt ervaren overlast echter niet weg. Marjolein Schuurmans, Rudi Heldeweg en Louis Eggen hebben hieraan t/m september op persoonlijke titel gewerkt en hiertoe overleg met de gemeente gevoerd. Zonder afspraken of toezeggingen, want daarvoor is consultatie met de achterban nodig. Die kon pas plaatsvinden als er voldoende perspectief in de voorstellen zou zitten. Het was een intensief proces en ging niet allemaal vanzelf. Er is van beide kanten veel tijd en energie aan besteed. De toon in de gesprekken was open en constructief. De uitwisseling inhoudelijk en wederzijds verhelderend.

### **Raamwerk**

In dit proces, intern en met wethouder en ambtenaren, heeft de notitie zich ontwikkeld tot een Raamwerk (set van maatregelen) waarin zoveel mogelijk details zijn uitgewerkt. Dit ligt 31 oktober a.s. voor op de Algemene Ledenvergadering van de VvE Karpers & Forellen (agendapunt 2). De drie personen die hieraan op persoonlijke titel hebben gewerkt, zullen het Raamwerk op de ALV mondeling toelichten (proces, inhoud, follow up). Ook de wethouder is bij dit agendapunt beschikbaar om eventuele vragen te beantwoorden. Het Raamwerk staat in zijn geheel vanaf zondag 22 oktober op de website van de VvE.

### **Uitgangspunten**

Het gaat in het Raamwerk om

- minder overlast en betere communicatie (twee van de drie sporen uit de bezwaren)
- set van maatregelen m.b.t. activiteiten op het terrein van de huidige landijsbaan (ongeacht wel/geen skeelerbaan)
- reeds verbetering van de huidige situatie
- (toekomstgericht) aandacht voor andere activiteiten in de Veerpolder, zoals onderzoeken naar licht en geluid, omdat de overlast voor omwonenden cumulatief is: Dekker (Tennis, Golf, Partycentrum), Golfclub Kagerzoom

---

<sup>1</sup> Algemene Politie Verordening

## Resultaten (hoofdpijnen)

- gemeente laat **onafhankelijk onderzoek** doen naar licht- en geluidshinder; bewoners worden bij de onderzoeken betrokken (keuze bureau, opzet en rapportage); resultaten onderzoeken worden betrokken bij de opstelling van een **licht- en geluidsplan** (rekening houdend met geldende normen) en betere afstelling van armaturen en installaties
- gemeente laat onafhankelijk onderzoek uitvoeren naar **parkeeroverlast** en te verwachten **verkeersbewegingen** en bezoekersaantallen; omwonenden worden hierbij betrokken (keuze bureau, opzet, rapportage)
- **inperking activiteiten** tot maximaal 10 dagen en 10 avonden per jaar incl. evenementen (APV staat nu 365 dagen toe); vorstperiodes zijn uitgezonderd
- gemeente informeert huurders (resp. **gebruikers/onderhuurders**) van het terrein van de landijsbaan over afspraken, ziet er op toe dat deze worden opgevolgd en stelt sancties vast indien dit niet gebeurt. Dwingende opvolging van deze afspraken wordt opgenomen in **huur- en gebruikscontracten** die op dit terrein betrekking hebben
- in de huur- en gebruikscontracten voor activiteiten op de landijsbaan, komt ook een (tijds) **informatieplicht** aan omwonenden (uiterlijk één week voorafgaand aan een activiteit)
- De Omgevingsdienst West-Holland is de bevoegde instantie die bij klachten kan optreden; daarnaast voorziet ook de **gemeente** in een **concreet meldpunt** (met naam en telefoonnummer); deze persoon houdt overzicht over de eventuele klachten, regie op de opvolging van de afspraken in het raamwerk en de vinger aan de pols bij ervaringen van omwonenden; de gemeente houdt op jaarbasis **meldingen van overlast** bij
- er komen consequent en eenduidig in **alle communicatie-uitingen aanwijzingen** voor **parkeren aan de Teylingse kant**, zoals uitnodigingen, informatie over evenementen, website, contracten (onder)huurders en andere gebruikers etc.
- wethouder Teylingen treedt in overleg met **wethouder Leiden** m.b.t. **parkeeroverlast** en verkeersdruk (handhaving)
- onafhankelijk van ontwikkelingen rond de landijsbaan, zal de gemeente zich extra en meer gericht inspannen om bij activiteiten, werkzaamheden of specifieke ingrepen in de Veerpolder **omwonenden anderszins beter, tijdig en directer te informeren**
- de gemeente maakt **communicatieplan** voor **omwonenden** Karpers & Forellen als **doelgroep**
- **jaarlijkse evaluatie** door gemeente met een delegatie van direct omwonenden en de VvE Karpers & Forellen over hun ervaringen met de opvolging van de afspraken
- De **set van maatregelen** geldt voor **5 jaar**. Indien nodig kan de set van maatregelen in samenspraak tussen bewoners en gemeente(s) eerder worden herzien en eventueel - met instemming van alle betrokkenen - worden aangepast.

Meer details vindt u in het integrale Raamwerk op de website van de VvE.

Het Raamwerk is geen eindpunt maar een begin. Het biedt een kader voor minder overlast en betere communicatie en moet zich in de praktijk bewijzen. Het Raamwerk moet op onderdelen verder worden uitgewerkt (onderzoeken, communicatieplan e.d.). Daarbij kan actieve inbreng van bewoners groot verschil maken. Uw betrokkenheid, inzet, meedenken en feedback zijn dus cruciaal. We doen daarom een beroep op u, als bewoner van de Karpers & Forellen, om bij de opvolging en uitwerking van onderdelen uit het Raamwerk ook zelf een rol te spelen. Voelt u hiervoor? Meld u dan aan bij de VvE.

20 oktober 2017

Louis Eggen  
Rudie Heldeweg  
Marjolein Schuurmans