

KARPERS & FORELLEN

VERENIGING VAN EIGENAREN

e-mailadres: secretariskarpersenforellen@live.nl

website: karpersenforellen.nl

BUITENGEWONE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Beste leden van de Vereniging Karpers en Forellen

Graag willen wij uw aandacht vragen voor het volgende. De Warmondse IJclub heeft het zeer concrete plan om op de bestaande landijsbaan een professionele skeelerbaan/wedstrijd baan van asfalt aan te leggen. Voor dit plan is al op 15 december jl. een subsidie van € 125.000 toegezegd door de gemeente Teylingen, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Een van deze voorwaarden is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Als directe buurtgenoten van deze skeelerbaan hebben wij een aantal zorgen en bezwaren; daarom heeft het bestuur van de VVE Karpers en Forellen inmiddels een zienswijze ingediend bij de gemeente Teylingen waarin wij onze zorgen uitspreken over de volgende zaken:

1. De aantasting van het huidige groene karakter van het gebied door de aanleg van een asfaltplein en asfaltbaan;
2. De lichtinstallatie en de lichtoverlast die het gebruik van de baan, in combinatie met de verlichting, het hele jaar rond, kan opleveren;
3. De geluidsinstallatie en de overlast die deze kan veroorzaken;
4. De plaatsing van reclameborden, die het natuurlijke karakter van het huidige gebied geweld kan aandoen
5. De parkeeroverlast die het intensieve gebruik van de baan kan opleveren in onze wijk, doordat de baan een grote regionale aantrekkingskracht zal hebben en bezoekers zal trekken vanuit heel Zuid-Holland. Gezien de nu al bestaande parkeersituatie (met moeite toegang voor brandweer etc.) is dit een uiterst serieus punt.

Het indienen van deze zienswijze op korte termijn was noodzakelijk gegeven de bezwaartermijn en om daarmee alle opties op verdere stappen open te kunnen houden.

Achtergrond

De Warmondse IJclub heeft bijna 2400 leden. Zij wil een professionele skeelerbaan van 300 meter (zie plattegrond) aanleggen, die het jaarrond gebruikt kan worden. Deze baan zal uniek zijn voor Zuid-Holland en zal daarom een grote regionale aantrekkingskracht hebben voor ijs- en skeelerverenigingen. Daarnaast zal de baan gebruikt worden voor verhuur aan andere partijen, zoals bedrijven, scholen, evenementen, etc. De baan gaat gebruikt worden voor:

- Trainingen voor de Warmondse ijsclub en verenigingen uit de regio.
- Trainingen voor de selectie Zuid-Holland, in-line skaten
- Wedstrijden in-line skaten
- Openstelling voor bedrijven, scholen, etc
- Evenementen
- Openstelling voor het publiek, buiten de trainingsuren om.

De planning is om met de aanleg op zeer korte termijn te beginnen, zodat de baan al voor de zomer van 2017 in gebruik zou kunnen worden genomen.

Stappen tot nu toe

Op 15 december heeft onze voorzitter, Louis Eggen, ingesproken tijdens de gemeenteraadsvergadering van Teylingen over deze skeelerbaan. Daarbij zijn de zorgen vanuit de omwonenden naar voren gebracht. Ook is daarbij gesproken over het belang van goed overleg door de Warmondse IJclub met omwonenden. De raad drong daar op aan. Inmiddels heeft een eerste gesprek met vertegenwoordigers van de Warmondse IJclub plaatsgevonden en is duidelijker geworden wat de plannen precies inhouden.

Op grond van dit gesprek en overleg binnen het bestuur en consultatie met enkele eigenaren, die direct op de ijsbaan uitkijken, is geconstateerd dat de aanleg van de skeelerbaan niet alleen de direct aanwonenden raakt, maar de hele wijk Karpers en Forellen.

Buitengewone Algemene Ledenvergadering

Dat is de reden dat wij een Buitengewone Algemene Ledenvergadering willen houden op donderdag 26 januari 2017, 's avonds om 20.00 uur in de Aula van de Tweemaster, aan het Broekplein. De skeelerbaan zal het enige onderwerp zijn dat behandeld wordt en we hopen hier niet langer dan een uur voor nodig te hebben. Het bestuur zal u tijdens deze vergadering uitgebreider informeren over de stand van zaken, en wij verwachten en hopen dat u op deze vergadering ook uw visie op deze plannen wilt geven.

Op basis daarvan kan het bestuur op een evenwichtige en gedragen wijze verdere stappen rond de aanleg van de skeelerbaan ondernemen.

Hieronder een impressie van de plannen. Met excuses voor de kwaliteit van het plaatje.

De baan zal bijna het gehele veld in beslag nemen.

De baan is multifunctioneel en heeft de volgende mogelijkheden:

- 300m baan die is ideaal voor "schaats" trainingen op de skeelers
- 200m wedstrijd baan voor wedstrijdskeelers (voor regionale en beperkt landelijke wedstrijden)
- 400m baan voor marathons
- Het "oog" speciaal voor bochtentrainingen
- Asphaltplein voor behendigheidstrainingen en ideaal voor beginnende jeugd.



Tot ziens op:

Donderdag 26 januari 2017

Aanvang: 20.00 uur

Locatie: Aula van de Tweemaster aan het Broekplein

Wilt u svp aangeven of u aanwezig zult zijn, zodat we daarmee rekening kunnen houden. Stuur u hiervoor een mail naar het emailadres van de vereniging of geef u op bij een van de bestuursleden.

Louis Eggen	Zilverkarper 20
Astrid Burghout	Bronforel 4
Hans Nijhuis	Blauwkarper 5

