



KARPERS & FORELLEN
VERENIGING VAN EIGENAREN
e-mailadres: secretariskarpersenforellen@live.nl
website: karpersenforellen.nl

VERSLAG VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING
gehouden op maandag 24 maart 2014

Aanwezig namens het bestuur: Louis Eggen (voorzitter), Astrid Burghout (secretaris en notulering), Eveline van Enk (penningmeester), Hans Nijhuis en André Mom (technische commissie).

Er zijn meer dan 50 leden aanwezig.

1) Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. We zijn als bestuur verheugd dat er zoveel leden zijn gekomen. Dit geeft wel aan dat er toch nog altijd behoefte is aan het voortbestaan van deze vereniging.

Ook de wijkagent, de heer Sjaak Caspers, wordt welkom geheten.

De voorzitter stelt het bestuur voor.

Voor de nieuwe leden nog even een korte samenvatting van de geschiedenis van de vereniging.

De vereniging is in 1986 opgericht. In de eerste jaren is er met name veel met de bouwer "Wilma" en de gemeente Leiden geregeld door het toenmalige bestuur van de vereniging.

Bij de Algemene Jaarvergadering in 2003, dreigde er opheffing van de vereniging. Er zijn toen 6 leden opgestaan, die toch de vereniging in stand wilden houden.

Dit is nu de 10^e vergadering na de bijna opheffing in 2003.

Op dit moment liggen de belangen vooral bij het contact met de gemeente Leiden en het delen van kennis over onderhoud van de huizen en voor de directe woonomgeving.

Het is wel gebleken dat het niet meer nodig is om elk jaar een vergadering te beleggen.

Mochten er belangrijke zaken spelen, zoals in het verleden de dreigende aanleg van een jachthaven, kunnen we altijd alsnog eerder bij elkaar komen.

2) Vaststellen agenda.

De voorlopige agenda wordt conform vastgesteld.

3) Toelichting door de heer Sjaak Caspers, wijkagent van de Merenwijk.

N.a.v. wat vragen van leden en bedrijven die langs de deur zijn gekomen met adviezen voor het beveiligen van woningen, heeft het bestuur gedacht dat het wel goed zou zijn om de wijkagent eens uit te nodigen om het een en ander te vertellen.

De heer Caspers geeft een korte uiteenzetting van zijn werkzaamheden in de Merenwijk.

Hij werkt al 24 jaar bij de politie en is de laatste 5 jaar hier wijkagent. Het gebied waar hij verantwoordelijk voor is, is het gebied (vanuit de binnenstad gezien) achter de Slaaghsloot tot aan Oegstgeest en Warmond. Ook het woonwagenveld aan het Trekvaartplein valt hieronder.

Hij werkt vanuit het politiebureau aan de Kooilaan.

Uiteraard werkt hij nauw samen met de gemeente, instellingen en de bewoners.

Hij vertelt dat wij in een relatief gunstige hoek van de wijk wonen. Er is weinig overlast.

In het verleden waren en nog wel veel meldingen van berovingen en overvallen op de Broekweg maar die zijn drastisch verminderd. Veel aangiftes worden ook opgelost.

Als er in een bepaald deel van de wijk meer problemen zijn, wordt hier extra aandacht aan besteed, door extra surveilleren, ook door agenten in burger.

Er worden wat algemene zaken genoemd waarvoor men op moet passen.

Hierbij gaat het over veel voor de hand liggende zaken, maar waarvan het toch goed is om die weer eens te benoemen. Denk hierbij aan inbraken via het bovenlicht, makkelijke toegang tot ramen via afdakjes en de rolcontainers die bij het huis staan. Slechte verlichting waardoor inbraak via de tuinen ook minder snel opvalt. Ook deuren die niet op slot gedraaid worden, zijn makkelijker te forceren.

Waardevolle spullen open en bloot laten liggen, zoals laptops, nodigt uit.

De poort open laten staan, maakt het extra makkelijk om via de achtertuin binnen te komen.

De post opruimen in vakantietijd is ook erg belangrijk.

In de auto goed de navigatiesystemen opruimen.

Bij inbraak in een auto komt niet standaard de technische recherche maar wel kan er bij bloedsporten DNA veilig worden gesteld.

Er wordt vaak gedacht dat inbraak met name 's nachts plaatsvindt, maar dat is zeker niet het geval. In buurten waar veel mensen overdag werken, wordt er net zo gemakkelijk overdag ingebroken.

Denk ook aan "inbraak" op persoonsgegevens via de computer. Geef nooit codes e.d. af via het internet of telefoon.

Het is ook een idee om je huis elektronisch te beveiligen. Een sticker bij de voordeur schrikt al af en geluid bij inbraak is sowieso erg effectief. Als inbrekers een keuze hebben, zullen ze hier natuurlijk niet voor kiezen. Ook kan je voor doorschakeling naar een beveiligingsbedrijf of de politie kiezen. Een buitenalarm is niet toegestaan, wel een lamp.

Een rolluik geeft ook meer problemen om binnen te komen, maar het nadeel is dat er bij brand ook een probleem kan ontstaan om veilig en snel naar buiten te kunnen.

Ook is er nog een vraag over brommerverkeer op de Broekweg. Dit is verboden! Dhr. Caspers is al tijden bezig met de gemeente om goede/duidelijke borden hiervoor te krijgen, maar dit gaat moeizaam.

Er is nu wel een bord, waarop staat dat het een fietspad is, aan het begin van de Broekweg waar de vuilverbranding vroeger zat en aan de kant van de brandweer als je de Merenwijk verlaat. Tussen de Brandweer en de rondweg is er echter nog veel onduidelijkheid omdat de goede borden vaak ontbreken.. Veel bewoners ervaren het als onveilig dat er nog steeds zoveel brommers hier vaak met hoge snelheid rijden. Dit probleem heeft de aandacht en hopelijk zal het snel worden opgelost.

De heer Caspers vertoont een film om ons alert te maken op wat aandachtspunten in het algemeen.

Deze film is wel gericht op vooral ouderen maar geldt voor een heleboel algemene zaken en toch ook nuttig om wat dingen op een rijtje te zetten.

Verder maakt hij ons nog attent op het "centrum voor criminaliteitspreventie en veiligheid". Zij hebben een website met veel wetenswaardigheden en ook adviezen. De website hiervan is: www.hetccv.nl

4) Financiën.

Eveline doet een uiteenzetting en heeft helaas moeten constateren dat de balans niet klopt. De nieuwe balans komt op het internet te staan. Er is nog een vraag of de verzekering door moet gaan. Het is echter niet verstandig om deze te stoppen omdat we ook gebruik maken van bv. de aula van de Tweemaster en daar geldt de verzekering ook voor als er iets zou gebeuren. De bankkosten die genoemd staan op de balans zijn kosten over 2 jaar. Het saldo op onze rekening neemt echter gestaag af en daarom is de vraag, of we toch niet weer een keer contributie moeten gaan heffen. We hebben dit voor het laatst in 2006 gedaan. Er wordt besloten om voor 2014 en 2015, €10 contributie te gaan heffen.

Aan het eind van dit verslag staat hoe het bestuur dit wil gaan regelen.

5) Aanstelling kascontrolecommissie.

De heer John van Kasteren is bereid ook volgend jaar de kascontrole uit te voeren.

6) Stand van zaken woonomgeving, brief voorzitter eind 2013

De heer Eggen geeft aan dat het niet wenselijk is om vanavond deze hele brief weer te gaan herhalen. Als u deze niet meer in uw bezit heeft, kunt u deze vinden op de website.

De uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen en het uitbaggeren van de sloten is een lang proces.

Het uitbaggeren van de sloten aan de randen is gedaan. De binnensloten moeten nog gebeuren. Volgens de gemeente gaat dit in dit voorjaar gebeuren maar dat is nog niet gebeurd. Hierover schrijft de voorzitter een brief naar de gemeente. ([Is inmiddels een mail naar de betreffende wethouder gestuurd](#)).

De uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen gaat binnenkort voor de hele Merenwijk aanvangen. Op de site: www.leiden.nl/Merenwijk staan de schetsontwerpen. Hier is in te zoomen op de straat die u wilt zien. Helaas zullen er voor de Karpers en Forellen niet veel plekken bijkomen.

Er zijn wel de nodige boomkransen aangepakt. Hierdoor zijn echter niet meer parkeerplaatsen

ontstaan, maar kunnen de oorspronkelijke plekken weer beter gebruikt worden. De huidige bomen zijn bomen die oppervlakkig wortelen en daardoor ontstaan dus ook meer problemen dan bomen die dieper wortelen. Op het overzicht van de gemeente staan (extra) plekken ingetekend in de Graskarper. Hierbij staat, dat er parkeervakken worden aangelegd in het groen en dat een bestaande boom hiervoor wordt verwijderd.

Er is nog wel sprake geweest van extra parkeerplekken in de Bronforel door het opofferen van de groenstrook, maar ivm teveel weerstand van de directe bewoners, gaat dit niet door. De gemeente staat op het standpunt, dat zij niet een plan doorzetten voor parkeerplaatsen als dit verzet van de direct betrokkenen oplevert. Vanuit de zaal is er wel een vraag over welke mening nu het zwaarst telt.

Er is nog wel het aanbod van de Vereniging om via de gemeente proberen om met alle bewoners in gesprek te komen. Bij navraag is gebleken dat deze parkeerproblematiek al drie keer met de gemeente is besproken. Er wordt daarom door de Vereniging geen actie meer ondernomen.

Nog een andere vraag, gaat over de bomen in de Spiegelkarper. Dit zijn wilgen die erg hoog zijn en daardoor veel schaduw geven. De bewoners hebben dit bij de gemeente aangegeven maar de gemeente doet er niets aan.

De voorzitter geeft aan dat bomen "heilig" zijn bij de gemeente en er voor kappen en snoeien vaak geen budget is. Als de bewoners zelf hier een brief voor opstellen/in willen bijdragen, zal de vereniging dit ondersteunen. De vraag is om adressen aan te leveren wie mee willen doen. Is inmiddels gebeurd en de voorzitter neemt actie richting de gemeente.

Een terugkomend probleem is het te hard rijden vooral in de Karpers!! Dit gebeurt zowel door leveranciers als door bewoners en bezoekers.

Er zal nogmaals een brief naar de gemeente gaan om borden te laten plaatsen van 15km/uur. Misschien dat dit dan eens gaat helpen. Het blijft belangrijk om elkaar aan te spreken! Bord 15 km/uur is inmiddels geplaatst door de gemeente aan het begin van de Karpers.

In de brief aan de gemeente wordt ook aangegeven dat de bestrating inmiddels na 26 jaar aan onderhoud toe is.

De gemeente is wel onderhoudsplichtig maar is armlastig dus heeft dit een lage prioriteit. De herbestrating van de Edelkarper zal mogelijk een keer een probleem gaan vormen omdat dit de enige toegangsweg tot de Karpers is. Als dit gaat gebeuren, zal de gemeente zelf moeten zorgen voor een goede bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden zowel voor de bewoners, voor de leveranciers en voor de nood- en hulpdiensten.

Er wordt ook aangegeven dat de Heidezegge vaak voor onoverzichtelijke situaties zorgt omdat daar aan twee kanten geparkeerd mag worden. Ook mag hier nog 30km/uur gereden worden en vervolgens in de Edelkarper 15km/uur. Hier wordt vaak geen rekening gehouden. Als je wat zou willen met aan twee kanten geparkeerde auto's heb je een dilemma want er is al een tekort aan plaatsen.

Het devies blijft toch dat we allemaal goed moeten opletten!

Aan verkeerd geparkeerde auto's kan de Vereniging niet veeldoen.

Misschien ten overvloede, in de Forellen mag 30km/uur gereden worden.

In een brief naar de gemeente zal er ook nog gevraagd worden naar het onderhoud van de riolering.

7) Onderhoud van de woning.

Er is een aantal vragen binnengekomen:

- a) Wat te doen als de hendel van de uitzetramen niet meer functioneert. Fa. Kruyt zou mogelijk een oplossing kunnen bieden.
- b) Zonnepanelen actie die nu in de wijk loopt. Hier gaan we als Vereniging niets mee doen. Wel een paar tips. Kijk of je iets samen met burens kan regelen, kijk goed of je het wilt voor elektriciteit of warm water, schoonmaken op een dak kan problemen geven, houdt er rekening mee als je nog een dakkapel zou willen plaatsen.
- c) Kraaien en kauwen. Deze vogels kunnen voor veel overlast zorgen. O.a. het gooien met steentjes kan voor veel schade aan auto's zorgen. Hieronder nog een herhaling van wat er staat in het verslag van de vergadering van 12 maart 2012:

Kraaien en Kouwen: Deze vogels zorgen voor veel overlast. Een deel van de bewoners heeft al maatregelen genomen om het nestelen te voorkomen, maar als

niet iedereen hier aan mee werkt, blijft het probleem bestaan of zich verplaatsen. Voor huizen met een schoorsteen is het noodzakelijk om een kraaienkap op de schoorsteen te plaatsen.

Hierbij doet de Vereniging een dringende oproep aan bewoners met een schoorsteen om deze kraaienkap te laten plaatsen om overlast en schade aan geparkeerde auto's te voorkomen.

Er zijn al meerder bewoners die meer dan een keer hun voor -of achterrauit van de auto hebben moeten laten vervangen.

Van een van de leden is het voorstel nog om gaas te spannen over de schuurtjes, zodat de vogels niet bij de kiezels kunnen komen. Dit lijkt echter praktisch niet haalbaar. Voorkomen (van het nestelen) lijkt toch de beste optie.

Op de site staat uitgebreid informatie hoe dit nestelen te voorkomen. Graag hier allemaal aandacht voor. Er kan op deze manier erg veel schade worden voorkomen !

- d) De ventilatie units op zolder zijn goed schoon te maken maar nieuwe zijn gemakkelijk te installeren en goedkoper in gebruik. Ook is het mogelijk om de buizen van de mechanische ventilatie via bv Nuon of Feenstra schoon te laten maken. Oorzaak van slechter ventileren is meestal vettige aanslag in de leidingen.

8) Rondvraag.

Een bewoners heeft de vraag of er iets gedaan kan worden aan de herrie op de zondagen in de wijk. Met name herrie van zagen en snoeien in de tuin levert ergernis op. We wonen echter met veel mensen op een kleine ruimte. Niet voor iedereen is de zondagsrust een vanzelfsprekendheid en dit kunnen we ook niet afdwingen. We kunnen alleen maar hopen dat iedereen zoveel mogelijk rekening houdt met elkaar.

9) Sluiting.

Louis dankt iedereen voor de komst en nodigt iedereen nog uit om te blijven voor een hapje en drankje.

Voor het storten van de contributie van €10, voor 2014 en 2015 hebben wij het volgende verzoek:

U kunt dit bedrag storten op rekeningnr. NL81 INGB 000 2312400 van Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen.

Onder vermelding van contributie en hierbij het dringende verzoek om duidelijk uw naam en adres op te geven!!

Het is voor ons anders onmogelijk om dit te achterhalen!

Ook is het mogelijk om een enveloppe met €10 met naam en adres af te geven bij Louis Eggen, Zilverkarper 20 of Astrid Burghout, Bronforel 4.

Met deze storting geeft u tevens aan lid te willen blijven /worden van onze Vereniging. Bij het rondbrengen van de verslagen zal hier dan in de toekomst rekening mee gehouden worden. Nu weet het bestuur niet goed, o.a. door alle verhuizingen, of iedereen er nog woont die het bestuur op de adreslijst heeft staan.

We zouden helemaal blij zijn met ook nog een emailadres! Hiermee zouden we in de toekomst helemaal af kunnen van de kopiekosten.