

Gemeente Teylingen
T.a.v. commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 149
2215 ZJ Voorhout

Betreft: **Bezwaar** - Burgerinitiatief Skeelerbaan Warmond
Raadsvergadering 15 december 2016, zaaknummer 165746.

Leiden, 8 februari 2017

Op 26 januari 2017 heeft er een Buitengewone Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen (246 woningen) in de Leidse Merenwijk plaatsgevonden over de voorgenomen plannen voor een professionele skeeler- en wedstrijd baan op de bestaande landijsbaan van de Warmondse IJclub (WIJC). De meningen liepen uiteen van ' geen skeelerbaan' tot 'skeelerbaan onder toetsbare en afdwingbare voorwaarden'. Een paar leden verklaarden voorstander van een skeelerbaan te zijn, waarbij ook zij stelden dat er wel goed overleg over de verwachte overlast zal moeten plaatsvinden met de gemeente Teylingen en de WIJC. De ledenvergadering heeft het bestuur gevraagd en gemandateerd om een gebalanceerd bezwaar (over het proces en over de inhoud) in te dienen bij de gemeente Teylingen. Met dit schrijven maakt het bestuur van de VVE Karpers en Forellen alsnog formeel bezwaar tegen het raadsbesluit van 15 december 2016 om de WIJC subsidie te verstrekken voor de aanleg van een skeelerbaan mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Hiertoe is een 'nieuwe aanvraag omgevingsvergunning' (nr. 176591, 15 december 2016) gepubliceerd en deze is kennelijke weer ingetrokken, waar tegen wij formeel bezwaar maken. De VVE vindt dat de gemeente Teylingen niet goed omgaat met de huidige en toekomstige belangen van ons als direct omwonenden. Hieronder licht de VVE haar bezwaren toe.

Vooraf

De Warmondse IJclub heeft concrete plannen om op de bestaande landijsbaan een professionele skeelerbaan/wedstrijd baan van asfalt aan te leggen. De baan beoogt een regionale functie. Voor dit plan heeft de gemeenteraad van Teylingen 15 december jl. besloten tot een subsidie van € 125.000, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Eén van deze voorwaarden is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Ook bij het afhandelen van een burgerinitiatief moet er een zorgvuldige en transparante afweging van belangen en risico's plaatsvinden.

Veel woningen van de bewoners van de Karpers en Forellen bevinden zich aan de rand van de buurt, in de directe omgeving van de geplande skeeler-en wedstrijd baan, met direct zicht op de baan en daarmee ook op korte gehoorafstand. De plannen van de WIJC en de voorwaardelijke instemming van de gemeente Teylingen hebben grote onrust veroorzaakt bij de leden van de VVE: overlast in termen van licht en geluid zal voor direct omwonenden merkbaar aanwezig zijn, maar zal ook door meerdere bewoners ervaren gaan worden. De plannen voor een professionele skeeler- en wedstrijd baan met regionale en zelfs provinciale aantrekkingskracht impliceren echter gebruik het hele jaar door. De VVE maakt zich ernstig zorgen dat daarmee ook de overlast (geluid, licht, bezoekersaantal met bijbehorende parkeer- en verkeersdruk) een structureel karakter krijgt. Voor de bewoners van de Karpers en Forellen betekent dit een aantasting van het dagelijks woongenot. De VVE hecht eraan deze zorgen met u te delen en onze bezwaren kenbaar te maken.

Bezwaren

Overlast dagelijks woongenot

Het omzetten van een landijsbaan naar een professionele skeeler- en wedstrijdbaan met regionale en provinciale uitstraling, zal tot meer overlast gaan leiden. De gemeente Teylingen stelt in haar stukken dat de nieuwe, geplande professionele skeeler- en wedstrijdbaan de enige officiële wedstrijdbaan zal zijn in heel Zuid-Holland. De gemeente stelt dat de nieuwe wedstrijdbaan een grote regionale aantrekkingskracht kan hebben. De consequenties van dit vertrekpunt van de gemeente Teylingen en de WIJC zijn dat de bezoekersaantallen, in vergelijking met de huidige situatie, aanzienlijk zullen stijgen. Derhalve mag verwacht worden dat frequentie en omvang van de overlast zullen toenemen en structureel worden. De te ervaren overlast richt zich op een viertal aspecten.

1. **Geluid.** De bestaande geluidsinstallatie van de WIJC wordt nu al gebruikt, onder andere bij de aanwezigheid van natuurijis en bij evenementen, zoals verhuur van de baan aan bedrijven. In de huidige situatie veroorzaakt dit overlast voor de direct omwonenden. Frequenter resp. structureel gebruik van een geluidsinstallatie (het hele jaar door), betekent een ingrijpende aantasting van ons leefklimaat. De VVE rekent erop dat de gemeente Teylingen onverkort zal toezien op de naleving en handhaving van de met de WIJC overeen te komen normen bij het gebruik van een geluidsinstallatie. De VVE vraagt tegenslaet deze normen zodanig zullen worden gesteld dat de toename van geluidsoverlast in onze woonbuurt tot een minimum wordt beperkt.
2. **Licht.** De landijsbaan gebruikt ook een lichtinstallatie. De VVE verwacht dat gebruik van de (geplande) nieuwe baan, nu het hele jaar door lichtoverlast kan geven. De VVE gaat ervan uit dat de gemeente Teylingen met een goed onderbouwd lichtplan komt om zo min mogelijk hinder te veroorzaken in de woningen aan de rand van onze woonbuurt. Ook hier rekent de VVE erop dat de gemeente zal toezien op de naleving en handhaving van de normen voor het te gebruiken lichtniveau.
3. **Parkeeroverlast en verkeersdruk.** Er mag worden verwacht dat aanzienlijk stijgende bezoekersaantallen zullen leiden tot extra verkeersbewegingen en nog meer parkeerdruk. Uit de beschikbare stukken kan de VVE niet opmaken of er zorgvuldig onderzoek is verricht naar de gevolgen van de huidige plannen voor de verkeersdruk en voor de parkeerlast. Reeds in de huidige situatie van een beperkte ijsbaan ondervinden de bewoners van de Karpers en Forellen verkeers- en parkeerhinder. Een deel van de bezoekers van de kant van Leiden zal niet via Oegstgeest willen omrijden om bij de baan te komen. Ze gebruiken de korte route en parkeren de auto op onze woonerven en leggen het laatste stuk over het bruggetje en het Veerpad lopend af, zoals dit ook al gebeurt met bezoekers aan de golfclub. De parkeerdruk in de Karpers en Forellen is nu al hoog: het aantal parkeerplaatsen is uiterst beperkt en staat niet in relatie tot het aantal bewoners van de woonerven.
4. **Groene karakter.** Een aantal leden maakt zich ernstig zorgen over de aantasting van het huidige groene karakter van het gebied. De VVE wijst er op dat de provincie diverse richtlijnen heeft opgesteld voor onze groene buffer. De VVE rekent er op dat de gemeente Teylingen deze richtpunten in haar overwegingen mee zal nemen bij de verdere besluiten rond de skeelerbaan.

De VVE stelt de volgende vragen aan de gemeente Teylingen

Aansluitend op de op 15 januari 2017 door de VVE ingediende zienswijze (waarop wij tot op heden geen reactie mochten ontvangen, evenmin een bevestiging van ontvangst) vraagt de VVE zich ernstig af of alle consequenties, ook voor de directe burens in de Leidse Merenwijk, in het bijzonder de bewoners van de Karpers en Forellen voldoende zijn doordacht. Welke inschattingen worden gemaakt en waarop zijn deze gebaseerd? Is hierover overleg gevoerd met de buurgemeente Leiden? U, noch wij, kunnen de gevolgen op langere termijn gefundeerd overzien. Daarom zijn verder onderzoek en goed overleg noodzakelijk.

1. Een van de voorwaarden voor subsidieverlening aan de WIJC (raadsbesluit 15 december 2016), is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Deze voorwaarde zou door de gemeente zijn ingetrokken. Indien dat het geval is wordt afgeweken van het genomen raadsbesluit. Kan de gemeente Teylingen duidelijkheid verschaffen over de opvolging van de door de raad gestelde voorwaarde? De VVE heeft daar nog geen bericht over ontvangen maar is gaarne bereid tot overleg.
2. Heeft de gemeente onderzoek verricht naar de aspecten van de omgevingsbelasting ten gevolge van de aanleg van de baan? Zo ja, dan ziet de VVE graag het betreffende rapport tegemoet. Zo nee, dan verzoekt de VVE u ons te informeren waarom dit onderzoek niet is uitgevoerd en verzoekt de VVE u dit alsnog te doen. Hoe denkt de gemeente toe te zien op handhaving van de geldende normen voor licht en geluid? Overweegt de gemeente de normen voor licht en geluid kritischer te bezien en bij te stellen bij de eventuele komst van een nieuwe baan, omdat er meer structureel gebruik van de baan zal worden gemaakt?
3. De baan zal een regionale functie hebben en moet exploitabel zijn. De baan zal zich dus ontwikkelen (groeimodel). Met de toename van het aantal bezoekers, zullen meer voorzieningen nodig zijn. Deze dienen aan wettelijke eisen te voldoen. Wat is de visie van de gemeente Teylingen op de ontwikkeling van de baan in de nabije toekomst? Heeft de gemeente Teylingen onderzoek laten verrichten naar de verwachte aantallen bezoekers, opdat daar een realistische inschatting van kan worden gemaakt? Zo ja, dan ziet de VVE het betreffende rapport graag tegemoet. Zo nee, dan verzoekt de VVE u ons te informeren waarom dit onderzoek niet is uitgevoerd en hoe de gemeente parkeeroverlast in de aanpalende straten (woonerven) van de Karpers en Forellen in de toekomst denkt te voorkomen.
4. Heeft de gemeente Teylingen onderzoek gedaan naar de ecologische effecten van de skeelerbaan? Zo ja, dan ziet de VVE graag het betreffende rapport tegemoet. Zo nee, dan verzoekt de VVE u ons te informeren waarom dit onderzoek niet is uitgevoerd.
5. Heeft de gemeente Teylingen contact gehad met de gemeente Leiden over de onder 2, 3 en 4 genoemde aspecten?

Het bestuur van de VVE wil graag met de gemeente Teylingen in overleg treden om de zorgen van onze leden te delen en die zorgen nader toe te lichten. Dan verneemt de VVE graag van de gemeente Teylingen hoe u onze zorgen kunt wegnemen dan wel hoe u de verwachte overlast wilt voorkomen resp. tot een minimum wilt beperken. Als de baan er komt, dan alleen onder strikte voorwaarden.

Namens de Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen
Louis Eggen, voorzitter

cc. Leden van de gemeenteraad Teylingen
Leden van de gemeenteraad Leiden
College van B&W Leiden

Contactgegevens

secretariskarpersenforellen@live.nl

p/a A.J.H. Eggen Zilverkarper 20 2318 NC Leiden

06-54984384