

Zaak / doc nr	Z-17-028853 - 61867
Onderwerp	Raamwerk VVE karpers en forellen Merenwijk n.a.v. aanleg Skeelerbaan
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het concept driepartijen convenant tussen VvE Karpers & Forellen, de Warmondse IJclub en Gemeente zoals in de bijlage 1 vast te stellen. 2. Kennis te nemen van het Raamwerk (Annex bij convenant - bijlage 2) 3. Kennis te nemen van de brief van de VvE d.d. 17 juni 2019 (bijlage 3)
Samenvatting	<p>De bewoners van 26 huizen aan de rand van de Karpers en Forellen, direct wonend aan de dijk met Teylingen, met direct uitzicht op en op directe gehoorsafstand van de huidige landijsbaan, de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen (246 woningen), de Wijkvereniging Merenwijk en enkele individuele bezwaarmakers hebben in gesprekken met de gemeente aangegeven dat zij al jarenlang overlast ervaren van activiteiten in de aangrenzende Veerpolder (sportdagen, evenementen, bedrijfsuitjes, clinics etc.).</p> <p>Het burgerinitiatief van de Warmondse IJclub om een skeelerbaan te ontwikkelen, heeft de zorg voor overlast sterk vergroot. De gemeente heeft daarom ruimte geboden om mogelijkheden te verkennen om aan de bezwaren tegen extra overlast (met name licht, geluid, parkeer- en verkeersdruk) tegemoet te komen door - als grondeigenaar van het terrein van de landijsbaan - te onderzoeken of maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden. Tevens zal aandacht worden besteed aan betere communicatie van Teylingen met haar Leidse bureaus.</p> <p>Het Raamwerk (Annex bij convenant - bijlage 2) is het resultaat van deze verkenningen en kwam tot stand middels meerdere overleggen tussen de gemeente Teylingen (wethouder Brekelmans c.s.) en drie bewoners die hieraan op persoonlijke titel werkten, om het vervolgens in de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen toe te kunnen lichten en te kunnen bespreken. Het Raamwerk behelst o.a. de thema's licht, geluid, parkeren, communicatie, opname van voorschriften in de gebruiksovereenkomsten van gebruikers, onderzoeken en jaarlijkse evaluatie van afspraken.</p> <p>De Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen heeft op 31 oktober 2017 met overgrote meerderheid ingestemd met het Raamwerk en haar bestuur het mandaat gegeven om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afspraken uit het Raamwerk met de gemeente Teylingen en de Warmondse IJclub vast te leggen en te borgen; - onderdelen van het Raamwerk met de gemeente Teylingen, in samenspraak met bewoners uit de Karpers & Forellen die hierbij actief betrokken willen zijn, verder uit te werken, o.a. geluids-, licht-, parkeeronderzoek en een communicatieplan. <p>Door middel van ondertekening van het driepartijen convenant verklaren gemeente Teylingen, de VvE en de Warmondse IJclub zich te committeren aan de praktische uitvoering van de afspraken in het Raamwerk.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)